

## Kontakt



### Andrea Sanzone

Telefon : **+41/79/643 78 67**  
Mobil : **+41 77 924 16 51**  
E-Mail : **andreasanzone83@gmail.com**  
Büro : **Geiersberger Immobilien**  
Adresse : **6600 Locarno, Via Ciseri 2b**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **4180/3438**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Tessin**  
Adresse: **6900 Lugano**  
Kaufpreis: **CHF 925.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 100,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **2**

## Beschreibung

schöne 3,5-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Lugano/ appartamento di 3,5 locali nel centro di Lugano

6900 Lugano, Viale Carlo Cattaneo, 23

Region: Lugano

Wohnfläche: ca. 100m<sup>2</sup>

Stockwerk: 2.OG

Lift: ja

Baujahr: 1970

Renovierung: 2006

Zustand: gut und gepflegt

Zweitwohnsitz: ja, möglich

Keller: ja

Parkplätze: 1 Außenparkplatz mietbar fr. 120 pro Monat

Lage: sonnige Lage

Aussicht: schöner Ausblick

Schulen: ja

Einkauf: 20 m

öffentlicher Verkehr: 20m

Distanz nächste Stadt: 20km

Distanz Autobahn: 3km

## Beschreibung

Diese moderne 3 ½-Zimmer-Wohnung befindet sich an zentraler Lage im Zentrum von Lugano. Die 1970 erbaute Wohnung wurde 2006 renoviert und befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand. Sie wirkt hell und modern und versprüht eine freundliche Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt über eine moderne Küche mit Essecke, zwei Schlafzimmer, Dusche/WC, separates WC, Reduit sowie einen Wohnraum mit vorgelagertem, grossem und gedecktem Balkon. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Einen Aussenparkplatz kann für Fr. 120.--/Monat gemietet werden.

In nur ca. 200m erreicht man das Ufer des Luganersees.

## Highlights

Zentrale und sonnige Lage mit Aussicht  
Große Terrasse  
modernes und helles Ambiente  
2006 renovierte Wohnung in gutem Zustand  
in der Nähe des Luganer Sees

## Posizione | Dintorni

6900 Viale Carlo Cattaneo, 23  
Regione: Lugano  
Spazio vitale: circa 100m<sup>2</sup>  
Piano: 2° piano  
Ascensore: sí  
Anno di costruzione: 1970  
Ristrutturazione: 2006  
Condizione: buona e ben tenuta  
Cantina: sí  
Posti auto: 1 posto auto esterno da affittare fr.120 al mese  
Posizione: posizione soleggiata ed centrale  
Vista: bella vista  
Scuole: sí  
Shopping: 20m  
Trasporto pubblico: 20m  
Distanza dalla prossima città: 20km  
Distanza autostrada: 2km

## Descrizione dell'immobile

Questo moderno appartamento di 3 ½ locali è situato in posizione centrale nel centro di Lugano. Costruito nel 1970, l'appartamento è stato ristrutturato nel 2006 ed è in buone condizioni e ben tenuto. Appare luminoso e moderno ed emana un'atmosfera amichevole.

L'appartamento ha una cucina moderna con zona pranzo, due camere da letto, doccia/toilette, WC separato, un angolo cottura e un soggiorno con un grande balcone coperto di fronte. Un vano cantina appartiene all'appartamento. Un posto auto esterno può essere affittato per Fr. 120. --

/al mese.

In soli 200m si raggiunge la riva del lago di Lugano.

### Highlights

posizione centrale ed soleggiata con vista  
grande terrazza  
ambiente moderno e luminoso  
appartamento ristrutturato nel 2006 in buone condizioni  
vicino al Lago di Lugano

---

Kaufpreis: **CHF 925.000,-**

---

Wohnfläche: **ca. 100,00 m<sup>2</sup>**  
Terrassenfläche: **28 m<sup>2</sup>**

---

Zimmer: **2.5**  
Bäder: **2**  
WC: **2**  
Keller: **Ja**  
Lift: **Ja**  
Anzahl der Terrassen: **1**  
Möblierung: **komplett möbliert**  
Baujahr: **ca. 1970**  
Zustand: **sehr gut**  
Orientierung: **Sud**

---

**Öffentliche Anbindung:** U-Bahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 2;  
**Ausstattung:** Geschirrspüler; **Sicherheit:** Alarmanlage

---





