

Kontakt

**Immo¹
lugano**



Massimo Cattori

Telefon : +41 79 444 30 30
Mobil : 0041 77 497 82 53
E-Mail : info@immo-lugano.ch
Büro : ImmoLugano Sagl
Adresse : 6900 Lugano, Via Pioda 12
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer: **4740/67**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Tessin**
Adresse: **6596 Gordola**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Wohnfläche: **ca. 205,00 m²**
Zimmer: **5**

Beschreibung

Eleganza senza tempo sulla collina di Gordola

Diese moderne Villa befindet sich in einer beneidenswerten unverbaubaren Lage mit Panoramablick in Gordola auf den Piano di Magadino, den Lago Maggiore und die umliegenden Berge.

Vom Eingangsbereich führt eine Treppe in das grosszügige Wohnzimmer mit Kamin und in den Essbereich mit offener Küche, die mit modernsten Geräten ausgestattet ist.

Die gedeckte Terrasse mit Panoramablick kann durch zwei grosse Fenster vom Wohn-/Esszimmer aus erreicht werden und geniesst eine einzigartige Lage mit Blick auf den Garten und die umliegende Landschaft.

Auf dieser Ebene befinden sich auch das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste- oder Arbeitszimmer mit Toilette und Dusche.

Ein weiteres Gästezimmer mit Toilette und Dusche befindet sich auf der unteren Ebene, angrenzend an den Entspannungsbereich und das Hallenbad. Von hier aus hat man Zugang, über eine weitere gedeckte Terrasse, zu dem terrassierten und romantischen Garten mit Biotop, Palmen, Mimosen, Hortensien und weiteren pflegeleichten Pflanzen.

Die Villa ist über die Gemeindestrasse gut erreichbar und mit der privaten Garage und den überdachten Aussenparkplätzen verbunden. Sie kann auch als Zweitwohnsitz genutzt werden.

Diese Residenz ist ein Juwel von grosser Klasse, im 2019 sorgfältig renoviert unter Berücksichtigung ästhetischer und auch praktischer Aspekte. Nichts wurde dem Zufall überlassen, und sie ist sofort bewohnbar.

Sig Massimo Cattori 0041 79 444 30 30 (it/de)

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Wohnfläche: **ca. 205,00 m²**

Zimmer: **5.5**
Bäder: **4**
Möblierung: **nicht möbliert**
Stockwerk: **0**

Swimmingpool: Privat



