

## Kontakt



### Beat Geiersberger

Telefon : **+41 79/643 78 67**  
E-Mail : **beat.geiersberger@ti-immobili.ch**  
Büro : **Geiersberger Immobilien**  
Adresse : **6600 Locarno, Via Ciseri 2b**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **4180/2191**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Tessin**  
Adresse: **6723 Castro**  
Kaufpreis: **CHF 195.000,-**  
Grundstücksgr.: **ca. 1.232,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Baulandgrundstück von 1232m2 mit herrlichem Ausblick

Region: Bleniotal  
Ortschaft: 6723 Castro  
Objekt Typ: Baulandgrundstück von 1232m2  
Lage: sehr sonnige, ruhige Aussichtslage  
Bauzone: R3  
Grundstückfläche: ca. 1232m2  
bebaubares Land: max. 400m2 Wohnfläche  
Grenzabstand: 4m  
Gebäudeabstand: 8m  
Bauhöhe: max. bis zum Dachfirst 11.5m  
Öffentliche Verkehrsmittel: 100m  
Schulen: in Acquarossa  
Einkaufsmöglichkeiten: in Acquarossa  
Distanz zur nächsten Stadt: 15km  
Distanz Autobahn: 15km

Dieses Baulandgrundstück liegt an sehr sonniger Lage in Castro oberhalb Acquarossa eingangs des Bleniotals.

Das Bauland befindet sich in der dreigeschossigen Bauzone R3. Es können max. 400m2 Wohnfläche erstellt werden. Die max. Bauhöhe beträgt 11.5m bis zum Unterdach. Es muss ein Grenzabstand von 8m eingehalten werden.

Von der Liegenschaft erstreckt sich ein herrlicher Ausblick auf die umliegenden Berge.

Das Bleniotal ist bekannt für seine Ausflugsmöglichkeiten zu Fuss und mit dem Bike. In fünf Minuten erreicht man das Winterskigebiet Nova Nara mit drei Ski- und Sesselliften und einer langen Schlittelbahn. In Acquarossa ist ein Bäderzentrum geplant und dort befindet sich auch das Regionalspital.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto über eine Quartierstrasse sowie über die Dorfstrasse gut erreichbar. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Biasca dauert 15 Minuten. Mit dem Postauto gelangt man nach Biasca, dem Schnellzughalt der Gotthardbahn. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich in den Nachbardörfern.

Regione: Valle di Blenio

Località: 6723 Castro, via Cantonale

Tipo dell'immobile: terreno edificabile

Superficie terreno: ca. 1232 m<sup>2</sup>

Zona: R3 semi estensiva

Superficie abitativa: 400 m<sup>2</sup>

Altezza massima: 11.5 m

Distanze al confine: 4 m

Distanze fabbricato: 8 m

Posizione: tranquilla e soleggiata

Vista lago: no

Scuole: ad Acquarossa

Possibilità d'acquisti: ad Acquarossa

Mezzi pubblici: 100 m

Distanza prossima città: 15 km

Distanza autostrada: 15 km

Questo terreno edificabile si trova in posizione soleggiata e tranquilla nella media valle di Blenio, comune di Castro.

La parcella ha 1232 m<sup>2</sup> e si trova in zona R3 semi intensiva. Si può costruire 400 m<sup>2</sup> superficie abitazione. L'altezza massima è 11.5 m. La distanza dal confine è 4 m e dei fabbricati 8 m. Tutti gli accessi sono alla confine del terreno. Non ci sono servitù. Una bella vista estende sulla valle e sulle montagne circostanti. La valle di Blenio è conosciuta per le sue possibilità di escursioni a piedi ed in bicicletta. Le piste da sci di Nova Nara distano cinque minuti. Ad Acquarossa esiste un progetto per un centro balneare e qui si trova inoltre l'ospedale regionale.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. Il tragitto per l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dura 15 minuti. La stazione ferroviaria di Biasca è raggiungibile anche tramite autopostale. Scuole e possibilità d'acquisti si trovano nei comuni limitrofi.

Kaufpreis: **CHF 195.000,-**

---

Grundstücksgr.: **ca. 1.232,00 m<sup>2</sup>**  
verbaubare Fläche: **400,00 m<sup>2</sup>**

---

Lärmbelastung: **geringe - keine Beeinträchtigung**

---

**Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Grünlage, Aussichtslage, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Dorfzentrum

---





