

Kontakt



Beat Geiersberger

Telefon : **+41 79/643 78 67**
E-Mail : **beat.geiersberger@ti-immobili.ch**
Büro : **Geiersberger Immobilien**
Adresse : **6600 Locarno, Via Ciseri 2b**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **4180/3038**
Objekt Typ: **Geschäft**
Bundesland: **Tessin**
Adresse: **6900 Lugano**
Kaufpreis: **CHF 3.100.000,-**
Verkaufsfläche:

Beschreibung

Laden-/Bürolokal Nr. 2 im Central Park Lugano / negozio Nr. 2 nel Central Park

6900 Lugano, via Riva Caccia 1

Region: Luganese
Lage: sehr zentral
Aussicht: Seesicht
Distanz Autobahn: 2km
Ladenfläche: 124m², 133m², 236m²
Stockwerk: EG
Baujahr: 1985
Zustand: gut
WC: ja
Heizung: Ölzentralheizung
Parkplatz: Parkhaus in 100m

Beschreibung

Diese 3 Laden-/Büro-/Gewerbeflächen liegen an sehr zentraler Lage mitten in Lugano. Sie befinden sich alle in einem guten Zustand und verfügen über eine oder mehrere Nasszellen. Die Top-Lage unmittelbar neben dem neuen und markanten Kunsthaus von Lugano garantiert eine hohe Fussgängerfrequenz. Die Uferpromenade ist über die Strasse erreichbar. 100m südlich der Räumlichkeiten befindet sich ein

Parkhaus.

Die Autobahnausfahrt Lugano Süd ist in 2km zu erreichen.

Die Verkaufspreise sind:

Fr. 6'500'000.-- für alle drei Ladengeschäfte

Fr. 1'650'000.-- für Geschäft Nr. 1

Fr. 3'100'000.-- für Geschäft Nr. 2

Fr. 1'750'000.-- für Geschäft Nr. 3

6900 Lugano, Via Riva Caccia 1

Regione: Luganese

Posizione: molto centrale

Vista: vista lag

Possibilità d'acquisti:si

Mezzi pubblici: 50m

Autostrada: 2km

Superficie abitabile:124m2, 237m2 e 133m2

Piani: PT

Lift: ja

Anno di costruzione:ca. 1985

Pavimento: piastrelle

Autosilo 100 m

Descrizione

Questi tre negozi si trovano in una posizione molto centrale nel Central Park a lungo Lago a Lugano, Riva Caccia 1.

La fermata del bus è a 50 m. L'autosilo è a 100 m. Per l'autostrada A2 a Lugano sono 2 km.

I prezzi per i locali sono :

Fr. 6'500'000.-- per tutto 494 m2

Fr. 1'650'000.-- per il locale Nr. 1 di 124 m2

Fr. 3'100'000.-- per il locale Nr. 2 di 237 m2

Fr. 1'750'000.-- per il locale Nr. 3 di 133 m2

Kaufpreis: **CHF 3.100.000,-**

Nutzfläche: **ca. 237,00 m²**

WC: **1**
Heizung: **Zentralheizung mit Öl**
Zustand: **gut**
Geschosszahl: **1**
Lärmbelastung: **Beeinträchtigung gegeben**

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Einkaufsstrasse/-zentrum, Dorfzentrum;
Ausstattung: rollstuhlgerecht; **Portalzustand:** Gut; **Frequenz:** Sehr hohe Fussgängerfrequenz







